

市街化調整区域内 農地法第4・5条許可申請 添付書類 (正・副)

添付書類 (追加資料を求めることもあります。)		転用目的 (代表的なもの)							
		農家住宅	自己・分家住宅	分譲住宅	店舗住宅	農業用倉庫	資材置場	駐車場	敷地拡張
1	事実調査書（様式あり）	○	○	○	○	○	○	○	○
2	申請書（様式あり）〔4条は3通・5条は4通〕	○	○	○	○	○	○	○	○
3	土地登記簿謄本	○	○	○	○	○	○	○	○
4	住民票（法人・団体は法人登記簿謄本）	○	○	○	○	○	○	○	○
5	定款(法人・団体の場合)			○	○	○	○	○	○
6	議事録の写し（法人・団体の場合）			○	○	○	○	○	○
7	案内図（都市計画図2万分の1・申請地を赤字で記す）	○	○	○	○	○	○	○	○
8	住宅地図の写し（申請地を赤字で記す）	○	○	○	○	○	○	○	○
9	公図の写し（申請地を赤字で記す）※コピー不可	○	○	○	○	○	○	○	○
10	転用理由書（決まった書式はありません。）	○	○	○	○	○	○	○	○
11	農用地除外証明書（農業振興課）	○	○	○	○	○	○	○	○
12	農家証明書（農業委員会）	○				○			
13	誓約書（様式あり）	○	○	○	○	○	○	○	○
14	見積書	○	○	○	○	○	○	○	○
15	資金調達計画書(残高証明又は融資証明を添付)	○	○	○	○	○	○	○	○
16	建築に係る図面（平面図・立面図・位置図）	○	○	○	○	○			
17	賃貸借契約書の写し、又は無資産証明書		○						
18	始末書	○	○	○	○	○	○	○	○
19	航空写真等	○	○	○	○	○	○	○	○
20	現況写真	○	○	○	○	○	○	○	○
21	農業用倉庫の建設に係る資料（様式あり）					○			
22	資材置場の設置に係る資料（様式あり）						○		
23	工事及び資材搬入計画書（様式あり）						○		
24	駐車場の設置に係る資料（様式あり）							○	
25	取引証明書				○				
26	営業等に係る資格証明書の写し				○				
27	土地改良区の意見書（各土地改良区）	○	○	○	○	○	○	○	○
28	委任状（第三者が申請する場合）	○	○	○	○	○	○	○	○

※追認申請は、昭和45年以前より農地以外で使用していたことを証明してもらう必要があります。

＊土地改良区の電話番号

葛西用水路土地改良区 (0480-47-3811)
神扇落悪水路土地改良区 (0480-48-0915)

庄内領用悪水路土地改良区 (048-745-1045)
安戸・田宮土地改良区 (0480-36-7838)

* 仮登記 & 抵当権等が設定されている場合は、それらを抹消するか又は権利者の承諾書及び印鑑証明書を添付してください。

* 申請書の締切日は毎月10日です。但し、10日が閉庁日の場合は前開庁日になります。

＊2の申請書以外のすべての書類は正・副をご用意ください。

* 申請書にある記載要領等も併せてお読みいただくようお願いします。

*農地改良については、農業委員会窓口にご相談ください。

杉戸町農業委員会 0480-33-1111 (324)